BOGOTÁ MI CIUDAD MI CASA

BOGOTÁ

MI CASA EN **Bogotá**
Plan de vivienda 2024–2027

LA POLÍTICA DE VIVIENDA MÁS AMBICIOSA EN LA HISTORIA DE LA CIUDAD

El reto no es solo construir más, sino lograr que lo construido esté al alcance de quienes lo necesitan. **Mi Casa en Bogotá** cierra esa brecha desde 4 frentes: abre el acceso, activa la oferta, orienta el territorio y alinea la inversión pública y privada.



LA PRUEBA DE QUE FUNCIONA

+19,3%
BOGOTÁ — VIS VENDIDA

+0,7%
CRECIMIENTO VIS A NIVEL NACIONAL

Mientras el mercado nacional se desaceleraba, Bogotá vendió **37.853 viviendas VIS** en los últimos doce meses (agosto 2025–julio 2026), 19,3 % más que en el período anterior, mientras la VIS a nivel nacional creció apenas 0,7 %.

Hoy la vivienda VIS es el :
74,3%
de toda la vivienda nueva vendida en la ciudad.

Bogotá concentra el:
32,8%
de todo el mercado VIS del país.

Fuente: Coordenada Urbana – Camacol, acumulado 12 meses, agosto 2025–julio 2026.

INVERSIÓN QUE TRANSFORMA

- **$1,1 bn** Inversión 2024–2027
- **75.000** Soluciones habitacionales
- **$1,8 bn** Impacto en el PIB
- **40.500** Empleos / año
- **34.000+** Subsidios entregados

EL RETO: UNA CIUDAD QUE CRECE MÁS RÁPIDO DE LO QUE PUEDE PAGAR VIVIENDA

Bogotá no tiene solo un reto de vivienda, sino de acceso: entre 2011 y 2024, el precio del metro cuadrado aumentó 164 % y el ingreso real apenas 6 %.

Mi Casa en Bogotá busca cerrar esa brecha con vivienda al alcance de los hogares y conectada con las oportunidades, en una ciudad que tendrá 3,5 millones de hogares en 2035.

199.000 hogares
bogotanos hoy en déficit habitacional, sin vivienda digna a la que acceder. *(ECV 2024).*

+164% vs. 6%
así se movieron, entre 2011 y 2024, el precio de la vivienda y el ingreso real de las familias.

3,5 millones
de hogares tendrá Bogotá en 2035 — 12,6% más que hoy, presionando aún más la demanda.

LA BUENA NOTICIA: - DÉFICIT + VIVIENDA.

Según Camacol, el déficit habitacional cayó 41 % entre 2023 y 2025: pasó de 336.000 a 199.000 hogares.

Y en 2025 Bogotá inició 49.883 viviendas, **la cifra más alta registrada.**

CUATRO POLÍTICAS, UNA MISMA ARQUITECTURA

La política de vivienda suele operar por partes: mejora la capacidad de pago, impulsa la oferta, habilita suelo o moviliza al sector privado. Mi Casa en Bogotá **activa las cuatro al mismo tiempo.**

1. POLÍTICA SOCIAL
NADIE SE QUEDA FUERA POR SU INGRESO

El subsidio no es un premio parejo, sino una escalera: más apoyo para quien menos tiene, con enfoque diferencial para los hogares que históricamente han quedado por fuera.

- **Subsidios escalonados** según ingreso, con prioridad para hogares monoparentales, víctimas del conflicto, personas con discapacidad, jóvenes y comunidades étnicas.
- **Por primera vez en Bogotá**, hogares desde $2 millones COP/mes acceden a vivienda propia.
- **76,7% de los beneficiarios** gana hasta 2 SMMLV; 64,4% son mujeres; 75,5% tienen jefatura menor de 40 años.

2. POLÍTICA ECONÓMICA
CADA PESO INVERTIDO MUEVE CAPITAL PRIVADO

Invertir en vivienda no es solo gasto social: es uno de los motores más eficientes que tiene la ciudad para mover su economía.

- **Por cada peso invertido en vivienda nueva** se movilizan $1,8 en la economía; en mejoramiento, $1,92.
- **La construcción representa 3,2 % del PIB de Bogotá** e impacta 34 de las 68 actividades económicas de la ciudad.
- **Se estiman 40.500 empleos al año** entre directos e indirectos durante el cuatrienio.

3. POLÍTICA DE CIUDAD
LA VIVIENDA DECIDE DÓNDE CRECE BOGOTÁ

Llevar a una familia a un techo no basta si ese techo queda lejos de todo. El plan decide, con datos, dónde debe construirse para conectar vivienda con transporte, servicios y oportunidades.

- **20 polígonos de revitalización** - 9.173 hectáreas, 24 % del suelo urbano, integran vivienda, espacio público, servicios y transporte masivo.
- **Más de 80 barrios** incluidos en la estrategia Revitaliza Tu Barrio, con capacidad de impactar a más de 1 millón de habitantes.
- **El Índice de Revitalización Urbana (IRU)** mide y dirige la inversión hacia el mayor déficit de ciudad.

4. PLATAFORMA PÚBLICO-PRIVADA
EL DISTRITO QUITA FRICCIÓN, EL MERCADO PONE ESCALA

Ningún presupuesto público alcanza para resolver el déficit de vivienda solo. Por eso el plan invierte en simplificar trámites y reducir riesgo para constructores y banca.

- **Ventanilla Única de la Construcción (VUC)**: trámites que antes tomaban meses, hoy en una sola plataforma digital.
- **Garantías del FNG y encargos fiduciarios** reducen el riesgo de bancos y constructores, y amplían el crédito a más hogares.
- **Oferta Preferente** permite a constructores presentar hasta el 100 % de sus viviendas, reduciendo el tiempo de espera de 3 a 2 años.

UNA RUTA PARA CADA MOMENTO DE LA TRAYECTORIA HABITACIONAL

No todos los hogares parten del mismo lugar. Por eso, Mi Casa en Bogotá abre distintas rutas para comprar, ahorrar o mejorar: **una respuesta para cada momento del camino hacia la vivienda propia.**

COMPRAR	AHORRAR Y ARRENDAR	MEJORAR	HABILITAR SUELO	ACOMPAÑAR
Oferta Preferente, Reactiva tu Compra y Reduce tu Cuota cierran la brecha financiera para adquirir vivienda VIS	Ahorro para mi Casa y Tu Ingreso, Tu Casa convierten el arriendo en un puente hacia la vivienda propia.o	Mejora tu Casa interviene viviendas existentes: habitabilidad, refuerzo estructural y sostenibilidad.	Suelo para mi Casa identifica, adquiere y habilita predios estratégicos para producir vivienda social a escala.	Educación e Inclusión Financiera prepara a las familias, y Unidos por la Vivienda (VUC) agiliza a los

75.000 SOLUCIONES: UNA META HISTÓRICA Y EN MARCHA.

- ADQUISICIÓN — 60.000
- MEJORAMIENTO — 12.000
- ARRIENDO — 3.000

Es 59 % mayor que la de 2020–2023 y 147 % mayor que la de 2016–2019. Ya se ha alcanzado a más de 34.000 hogares, el 45 % de la meta, y 26.891 cuentan con recursos asignados para vivienda nueva, por más de $463.000 millones.

RESULTADOS QUE YA SE PUEDEN MEDIR

Mi Casa en Bogotá ya mueve la aguja: más oferta, inversión que rinde y mejores oportunidades para las familias.

+67% / -4,5% / +3,2%
variación interanual en licenciamiento (ene–jun 2026), lanzamientos y ventas (año corrido a jul. 2026) de vivienda nueva en Bogotá — el licenciamiento lidera la reactivación.

99 → 399
subsidios por cada 1.000 iniciaciones: de 2020–2023 a 2025, la asignación es 4 veces más eficiente.

10% → 40%
de la vivienda ofertada en la ciudad hoy cuenta con apoyo de subsidio distrital, cuatro veces más que antes.

Bogotá ya aceleró: en 2025 inició 49.883 viviendas, 21 % más que el promedio anual de 2021–2024.

BOGOTÁ NO SOLO CONSTRUYE VIVIENDA: CONSTRUYE UN MODELO QUE OTRAS CIUDADES YA PUEDEN REPLICAR.

CONOCE CÓMO FUNCIONA MI CASA EN BOGOTÁ Y LOS RESULTADOS QUE LA CONVIERTEN EN UN MODELO DE CIUDAD. CONSULTA LA NOTA TÉCNICA AQUÍ.