ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

MESA DE TRABAJO PARA LA PREVENCIÓN DE DESARROLLOS ILEGALES DE URBANIZACIÓN Y VIVIENDA

ACTA No. 003 de 2019

FECHA: 26 de junio de 2019

HORA: 8:00 am a 10:00 pm

LUGAR: Sala 6 – Piso 10 de la Secretaría Distrital del Hábitat

INTEGRANTES

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD	ASISTE		OBSERVACIONES
			SI	NO	
LUIS GERMÁN ORÓZCO	PROFESIONAL	DADEP	X		
ANDREA SANTOS CUBILLOS	SUBDIRECTORA	SDHT	X		
SARAH NATALIA PIÑEROS	CONTRATISTA	IDPAC	X		
LESLIE MARTINEZ L	SUBSECRETARIA	SDHT	X		
LUIS E. SALAMANCA	PROFESIONAL	EAB	X		
MARTHA ZULIMA MORILLO	PROFESIONAL	SDS	X		
FLOREMILIA HOYOS	PROFESIONAL	UAECD	X		
LILIANA GUZMAN C	PROFESIONAL	SDP	X		
IVÁN DARIO QUIÑONES	SUBDIRECTOR	SCRD		X	
ANGELA MARIA TORO	PROFESIONAL	CVP		X	
LIGIA CONSTANZA CAÑON RIAÑO	PROFESIONAL	IDIGER		X	
JULIANA PEREZ MORALES	PROFESIONAL	SDG		X	
ABELARDO BERMÚDEZ R.	PROFESIONAL	SG		X	
LUIS ANTONIO PINZÓN	SUBDIRECTOR	SIS		X	

PRESIDE

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD
LESLIE DIAHANN MARTÍNEZ LUQUE	Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda	Secretaría Distrital de Hábitat

INVITADOS

No hubo invitados a esta sesión de la mesa

OTROS ASISTENTES A LA SESIÓN

No hubo otros asistentes

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes
2. Seguimiento al plan de trabajo 2019

DESARROLLO

1. **Verificación del quórum**
   Se verificó las entidades asistentes, para dar inicio a la mesa de trabajo (ver listado de asistentes)

2. **Seguimiento al plan de Trabajo 2019**

   Distribución de las ocupaciones
   La SDHT presentó el estado de las ocupaciones al 31 de mayo de 2019, mostrando que al momento se tienen definidos 264 polígonos de monitoreo en 15 localidades de la ciudad, cubriendo 4.373 hectáreas de suelo susceptible de ser ocupado o urbanizado de manera ilegal. Al interior de dichos polígonos, se han identificado 29.236 ocupaciones que representan cerca de 105,5 hectáreas de territorio. La SDHT hizo énfasis en el aumento de las ocupaciones durante los últimos 4 años (9.596), lo que representa un incremento en la ocupación de cerca del 48%.

Acciones y Procesos con la Fiscalía General de la Nación
Se mostró los avances en las acciones y procesos que se adelantan con la Fiscalía General de la Nación, que incluyen 69 denuncias en curso apoyadas en 138 procesos vigentes; el desmantelamiento de 7 bandas de tierreros y la captura de 59 delincuentes.

Se puso en conocimiento de la mesa de trabajo, acerca de las reuniones que se vienen adelantando con los fiscales y sobre los casos priorizados para el segundo semestre de 2019; San Germán (Parque Entrenubes), Rincón de los Ángeles y Quiba.

Proceso de Reasentamiento Parque Entrenubes
Se puso en conocimiento de la mesa, sobre la preocupación que existe en las alcaldías locales de Usme y Rafael Uribe Uribe y las demás entidades, con relación al incremento significativo en las ocupaciones reportadas al interior del parque Entrenubes.

A la fecha se tienen definidos 16 polígonos de monitoreo que cubren cerca de 159 hectáreas de suelo, donde se han identificado cerca de 1.820 ocupaciones sin contar los lotes, lo que muestra que del año 2016 a la fecha se han presentado 885 nuevas ocupaciones en el territorio.

Se acordó enviar una solicitud escrita a la Sub. Coordinación Operativa, solicitando información sobre el proceso que se adelanta sobre esas ocupaciones a través de la aplicación del Decreto 227 de 2015.

Delimitación Reserva Forestal - Franja de Adecuación y Borde Urbano
Como resultado de las mesas de trabajo que se han desarrollado con las alcaldías locales, se mostró los vacíos cartográficos que existen en cuanto a la precisión cartográfica y la delimitación del limite entre Bogotá y el Municipio de La Calera. La SDHT puso en conocimiento que ha elevado la inquietud a la SDP y a la CAR, para que brinden orientación al respecto.

Por parte de la SDP, se indicó que es de conocimiento de la entidad dicha situación y que se espera que sea subsanada con el nuevo POT, para que estas zonas queden como suelo protegido. La SDHT planteo la inquietud sobre cómo sería la intervención sobre las ocupaciones que ya se encuentran consolidadas en dichas áreas.

Competencias de los Inspectores de Atención Prioritaria
En las diferentes reuniones que se han adelantando con las alcaldías locales, en las que ha participado la SDHT y la SDG, los equipos de trabajo de las alcaldías han manifestado que no existe claridad en cuanto a las competencias de los Inspectores

de Atención Prioritaria y los procesos que ellos pueden llevar a cabo, indicando que se les han asignado algunos casos en Humedales, Espacio Público, Zonas de Importancia Ambiental, entre otros y que dichos expedientes han sido devueltos a las alcaldías, indicando que no son competencia de su despacho.

Esta situación genera demoras de hasta 3 meses en los procesos, haciendo que en el momento en que se quieran intervenir, ya las ocupaciones se encuentren consolidadas y se pierda la oportunidad de intervención en los procesos.

Por lo anterior, se le solicito a la SDG que remitiera un oficio a las alcaldías locales y a la SDHT donde reitere las competencias de los inspectores de Atención Prioritaria y los Inspectores de Policía de las alcaldías locales. Esto con el fin de hacer más efectivo el reparto que se hace de los reportes de las ocupaciones ilegales.

De igual forma se solicitó a la SDG que articulara con los inspectores de Atención Prioritaria para eviten tocar temas y hacer solicitudes que busquen garantizar el apoyo distrital frente a personas que han cometido delitos, teniendo en cuenta que se ha adelantado un debido proceso y que se comprobó la ocurrencia de conductas delictivas.

Materialización de Ordenes y Acompañamiento Institucional
Se puso en conocimiento de las demás entidades, que existen ordenes de demolición y desalojo pendientes por ejecutar, debido a que existe una falta de equipos y de infraestructura que apoye la materialización de dichas órdenes. Por lo anterior, se planteó la inquietud a la mesa, para que se articule con el apoyo de las entidades la ejecución y materialización de dichas ordenes, lo cual permitirá mostrar los resultados de la gestión adelantada en cuanto al control urbano sobre ocupaciones ilegales.

Proposiciones y Varios

COMPROMISOS

- Se propone adelantar una mesa de trabajo con el DADEP para verificar el tema de los predios públicos y fiscales ocupados, que se han identificado a la fecha.
- Remitir oficio a la Sub. De Coordinación Operativa, solicitando información sobre el proceso de reasentamiento en el sector del parque Entrenubes.
- Se enviará oficio a la EAB, para verificar el proceso de reasentamiento de los predios ubicados en Cerros Orientales – Cerezos y Vivero, junto con los demás predios que se ha identificado que a la fecha se encuentran ocupados.

- Se solicitó al IDPAC apoyo en la socialización y difusión del aplicativo móvil desarrollado por la SDHT, para lo cual el IDPAC se comprometió a organizar el tema, para que durante la próxima reunión de las organizaciones comunales.

En constancia firman:

LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE
PRESIDENTE

TULIA ANDREA SANTOS CUBILLOS
COORDINADORA DE LA MESA

Anexos: Correos de Asistencia
Copia de la Presentación SDHT

Elaboró: Luis Fernando Holguín – Contratista – Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

Listado de asistencia

Tema: Mesa de trabajo para la prevención de Desarrollos Ilegales de Vivienda y Vivienda
Fecha 26/06/2019
Hora: 8:00 am

No.	Nombre	Entidad - Área	Cargo	Correo electrónico	Teléfono	Firma
1	Luis Germán Orozco G.	DADEP.	Prof. Esp.	lorozco@dadep.gov.co	3822510 (1021)	
2	Andrea Santos C	SDHT-SPS	Subdirectora	julia.santos@habitatbogota.gov.co	6004	
3	Luis Fernando Holguín S	SDHT - SIVCV	Contratista	luis.holguin@habitatbogota.gov.co	6005	Luis F. Holguín S
4	Sarah Natalia Pineros	IDPAC - GP	Contratista	spineros@participa.	3124494419	
5	Leslie Martinez L	SDHT - SIVCU	Subsecretaria	leslie.martinez@	6000	
6	Coll E. Salamanca C	EAAB-ESP	Prof. Espe.	lsalamanca@acueducto.com.co	3447473	
7	Martha Zulma Murillo F	SDS-DIyT.	Prof ESP	memorillo@saludcapital.gov.co		
				memorillo@gmail.com	3203060191	
8	FLORENILLA HOYOS P.	UAECD-SDIT	Prof. Esp.	fhoyos@catastrobogota.gov.co.	3106664593	
9	Liliana Guzman C	SDP - DCYHB	Prof. Esp	lguzman@sdp.gov.co	3358000 Ext. 8314	

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.



DECRETO 546

DE 2007

SESIÓN 3

Junio 26 - 2019

Mesa de Trabajo para la Prevención de Desarrollos Ilegales de

Urbanización y Vivienda

Verificación del quorum

Comisión

	INTEGRANTES O DELEGADOS
1	Secretaria Distrital del Hábitat
2	Secretaría Distrital de Planeación
3	Secretaría Distrital de Gobierno
4	Secretaría Distrital de Integración Social
5	Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y deporte
6	Secretaría Distrital de Salud
7	Secretaría General
8	Caja de Vivienda Popular
9	UAECD

	INTEGRANTES O DELEGADOS
10	IDIGER
11	Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal
12	DADEP
13	EAB

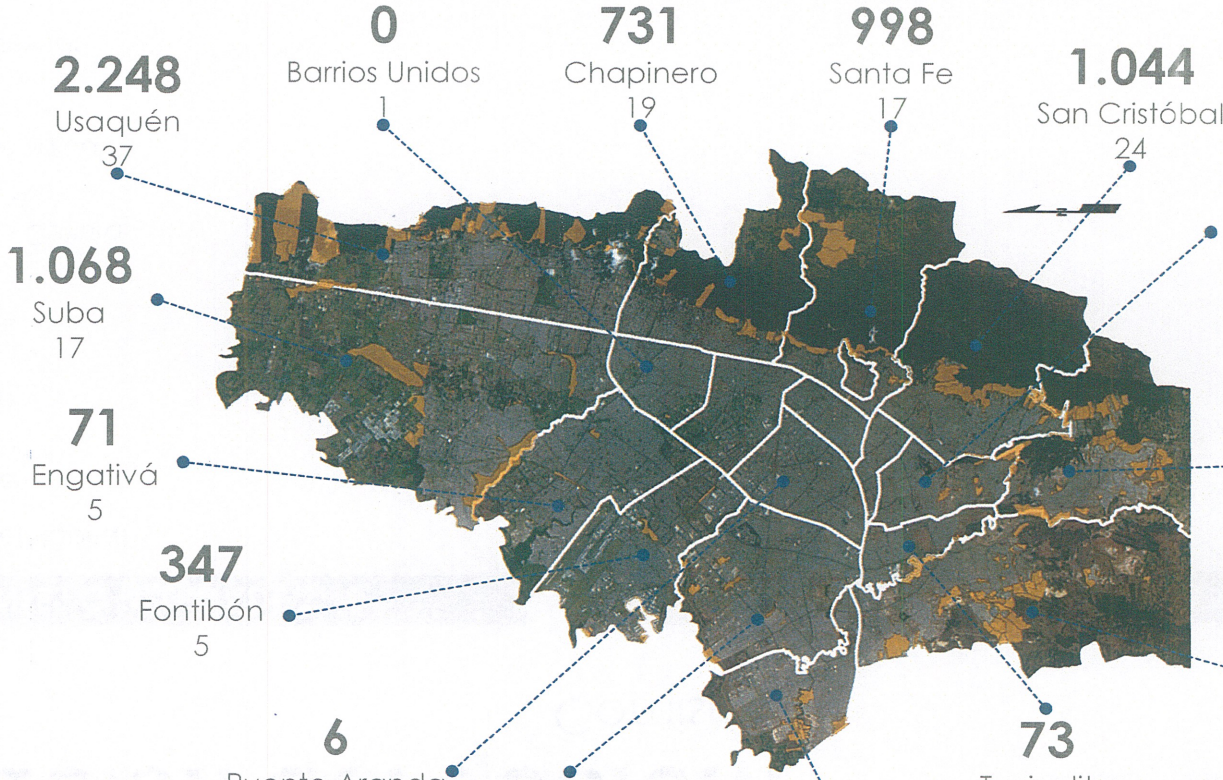
Distribución de las ocupaciones

264
Polígonos de Monitoreo

4.373
Hectáreas de Suelo Monitoreado

105,5
Hectáreas de Suelo Aprox. Ocupadas

29.236
Ocupaciones



+9.596
Ocupaciones

Acciones y Procesos

con la Fiscalía General de la Nación

Actualmente se encuentran en curso 69 denuncias con la Fiscalía apoyadas en 138 procesos

35 de las denuncias en curso, fueron puestas durante la actual administración

Se ha llevado a cabo el desmantelamiento de 7 bandas de tierreros y la captura de 59 delincuentes

La Fiscalía ha venido solicitando apoyo por parte del distrito en el fortalecimiento del equipo de investigadores, el apoyo técnico de las entidades en cada uno de los procesos y el cumplimiento de las ordenes y sentencias que resultan de los procesos



Proceso de Reasentamiento

Parque Entrenubes

Localidad	Polígonos	Área	Ocupaciones				
			Consolidadas	En Proceso	Lotes	Provisionales	TOTAL
Rafael Uribe Uribe	4	36,1	118	16	1556	199	1888
Usme	12	123	284	60	145	1144	1633

1.445
Ocupaciones al interior del parque

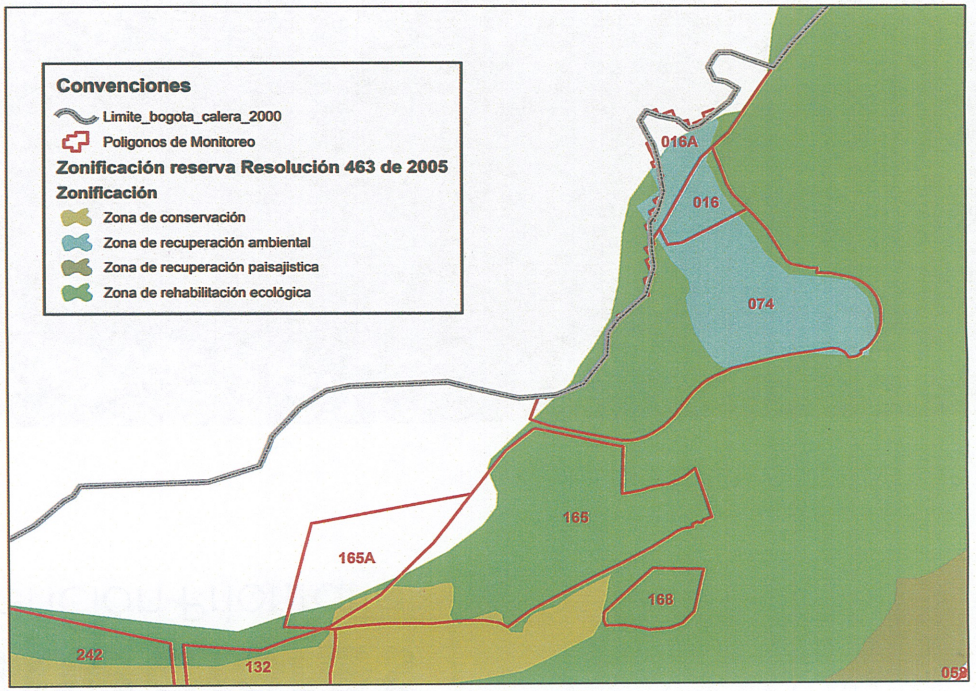
885
Nuevas Ocupaciones desde el 2016

Delimitación Reserva Forestal

Franja de Adecuación y Borde Urbano

Existen vacíos entre el limite urbano de Bogotá y la Zonificación de la Reserva establecida mediante la Resolución 463 de 2005

Se ha solicitado a las diferentes entidades competentes, información que permita resolver o aclarar las diferencias



Competencias Inspectores

Atención Prioritaria

Existen problemas entre los procesos que habían sido remitidos a los inspectores AP de acuerdo con sus competencias y las acciones adelantadas por ellos.

Se han generado y retrasos en los procesos de control urbano asignados a los inspectores.

Se deben aclarar las competencias de los inspectores AP y dar a conocer a las alcaldías locales y demás entidades.



Materialización de Ordenes

Acompañamiento Institucional





PROPOSICIONES Y VARIOS