Comité Técnico de Legalización y Regularización de Barrios

Acta No. 04 de 2021

FECHA: 28 de julio de 2021

HORA: Desde las 8:30 a.m. hasta las 11:30 a.m.

LUGAR: Virtual

INTEGRANTES DE LA INSTANCIA

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Observaciones
			SI	NO	
Juan Carlos Arbeláez Murillo	Subdirector de Barrios	Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT	X		
Glenda Amparo Luna Saladen	Directora de Legalización y Mejoramiento de Barrios	Secretaría Distrital de Planeación – SDP	X		
Leidy Yadira Escamilla Triana	Subdirectora de Registro Inmobiliario	Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP.	X		
Luisa Cristina Burbano Guzmán	Gerente de Información Catastral	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD.		X	Delegado Edgar Español Morales. Se anexa documento de delegación.
Alejandro Gómez Cubillos	Subdirector de Ecourbanismo y Gestión Ambiental	SDA	X		
Pilar del Rocío García García	Subdirectora de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático	Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER	X		
Alex Fabian Santa	Gerente Corporativo de Servicio al Cliente	Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá - EAAB ESP	X		
Laura Marcela Sanguino Gutiérrez	Directora de Mejoramiento de Barrios	CVP		X	
Anderson Melo Parra	Subdirector Técnica de Construcciones	Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD.		X	

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Observaciones
			SI	NO	
Cesar Clavijo	Director de Monitoreo y Modelamiento Laboratorio	CAR		X	

ORDEN DEL DÍA:

1. Verificación del Quórum.
2. Aprobación acta Comité Técnico de Legalización y Regularización.
3. Seguimiento a compromisos.
4. Seguimiento a conceptos técnicos entidades y ESP
5. Avance para los conceptos de IDIGER, consultoría y socializar con la SDP expedición de conceptos.
6. Avance de la SDA con respecto a la resolución de alinderamiento de la Quebrada las Delicias.
7. Avance de la resolución de alinderamiento de las quebradas UPZ 89 para el Fallo de Cerros.
8. Caso barrios aledaños al Rio Tunjuelo a definir pasos a seguir entre las entidades involucradas.
9. Devolución del expediente Miraflores, suelo de protección reasentamiento, ZMPA Quebrada Chiguaza y predios propiedad del FOPAE (hoy IDIGER)..
10. Zonas verdes del Desarrollo Villas del Velero.
11. Caso viabilidad de regularización Desarrollo Mirador I y II.
12. Caso viabilidad de regularización Desarrollo Egipto.
13. Proposiciones y Varios.

DESARROLLO:

1. **Verificación del Quorum:**

Se verifica el Quorum, al inicio del Comité, están presentes siete (7) miembros permanentes de los nueve (9) establecidos y se informa que se cuenta con quorum deliberatorio y decisorio. Se realiza la instalación del comité por parte del subdirector de Barrios Juan Carlos Arbeláez Murillo en nombre de la Secretaría Distrital del Hábitat y agradece la presencia de todos los invitados.

Se presenta el orden del día y pone en consideración de la mesa técnica la aprobación de esta, quienes aprueban y se continua con el orden del día.

2. **Aprobación acta Comité de Legalización:**

El comité se inicia con la presentación realizada por el subdirector de Barrios, señalando que, el acta del comité de Legalización y Regularización llevado a cabo el día 26 de mayo de

2021, se envió vía correo electrónico para lectura, revisión y sugerencias de ajustes por parte de los integrantes del comité.

Se menciona que no se recibieron comentarios ni sugerencias, en razón a esto se somete el acta a consideración de los integrantes del comité, obteniendo de esta manera la aprobación final.

3. **Seguimiento a compromisos.**

Continuando con el orden del día, se realiza la revisión de los compromisos como se describe a continuación:

- La SDA remitirá concepto técnico del estado del Canal San Blas y Ramajal Granjas y Huertas. La SDHT informa que se dio cumplimento al compromiso el día 25 de mayo de 2021.
- Realizar visita al desarrollo Soratama entre la EAAB y el IDIGER. La SDHT informa que se dio cumplimento al compromiso el día 27 de julio de 2021.
- Presentar un informe ejecutivo de las actividades desarrolladas por la SDA entorno al Fallo de Cerros. La SDHT informa que se dio cumplimento al compromiso el día 21 de julio de 2021.
- Remitir a la SDHT el cronograma de proyección de respuesta a oficios radicados por la SDHT. La SDHT informa que se dio cumplimento al compromiso el día 8 de junio de 2021.
- Realizar mesa de trabajo en marco de las diferencias entre cartografía gestionada por la SDHT y la UACED. La SDHT informa que se dio cumplimento al compromiso el día 23 de junio de 2021.
- Realizar mesa de trabajo para revisar el caso de Taberín. La SDHT informa que se dio cumplimento al compromiso el día 4 de junio de 2021.
- Enviar solicitud de aclaración de conceptos frente a la resolución 1641 de 2020. La SDHT informa que se dio cumplimento al compromiso los días 29 de junio y 15 de julio del año 2021.
- Enviar solicitud de conceptos a IDIGER y a la SDA para los asentamientos en proceso de legalización: La Independencia Montecarlo, San Bernardino, Sector Montecarlo y Bosa San Bernardino Sector el Remanso. La SDHT informa que se dio cumplimento al compromiso el día 4 de junio de 2021.
- Realizar mesa de trabajo para revisar el tema de espacio público en el POT. La SDHT informa que se dio cumplimento al compromiso el día 22 de junio de 2021.
- Realizar mesa técnica para llevar a cabo el punto 11 de la sesión del Comité Técnico de Legalización y Regularización. La SDHT informa que se dio cumplimento al compromiso el día 4 de junio de 2021.

4. **Seguimiento a conceptos técnicos entidades y ESP**

Alejandra Rozo líder de Legalización Urbanística de la SDHT presenta los conceptos que aún no han sido emitidos por la EAAB y el IDIGER, se solicita especialmente a la EAAB que

tengan presente al emitir el concepto el nombre exacto de los asentamientos, ya que se han solicitado adendas por parte de la SDHT al evidenciar que algunos de los conceptos emitidos no cuentan con los nombres correctos de los barrios. Se informa que los conceptos solicitados a ENEL-Codensa, Gas Natural Vanti, ETB y SDA, ya fueron recibidos por la SDHT.

Nombre barrio	EAAB			IDIGER		
Arboleda de la Fiscala II	2-2021-18436 22/04/2021 2-2021-30306 11/06/2021	E-2021-10047328 E-2021-10065227	S-2021-155357			
Nuevo Pensilvania Sur Sector I (ajustes)	2-2021-11713 2-2021-18143 2-2021-33742 7/7/2021	E-2021-10033786 E-2021-10045470 E-2021-10071755 7/7/2021				
Carlos Alban 78	2-2021-33597 25/06/2021	E-2021-10070136 01/07/2021		2-2021-33608 01/07/2021	2021ER9490 de 01/07/2021	
San Blas III Sector	2-2021-31754 18/06/2921	E-2021-10067640		2-2021-31757 18/06/2921	2021ER9054	
San Blas III Sector	2-2021-31754 18/06/2021	E-2021-10067640		2-2021-31757 18/06/2021	2021ER9054	
San Eugenio III Sector	2-2021-21571 05/05/2021	E-2021-10052979	S-2021-156072 18/05/2021 3531003-S-2021-190485 29/06/2021	2-2021-21572 05/05/2021	2021ER6701	11/08/2021
Callejón de Santa Barbara (ajustes)	2-2021-33744 28/06/2021	E-2021-10071746 28/06/2021		2-2021-33746 28/06/2021	2021ER9875	
[illegible]	2-2021-18310	E-2021-10045812	S-2021-141019 13/05/2021	2-2021-18313		
[illegible]	2-2021-18413	E-2021-10046075	S-2021-141975 14/05/2021	2-2021-18413	2021ER8785	
Brisas de Bella Flor II Sector				2-2021-16688 14/04/2021	2021ER5539	29/07/2021
Brisas de San Rafael				2-2021-31080 16/06/2021	2021ER8824	
Salitre I Sector				2-2021-16682 14/04/2021	2021ER5400	4/08/2021
San Bernardino III				2-2021-20987 03/05/2021		12/07/2021
San Ignacio III				2-2021-18288 21/04/2021	2021ER73137	29/07/2021
San Miguel I				2-2021-21729 06/05/2021	2021ER6741	11/08/2021
Santa Cecilia Parte Alta I Sector				2-2021-21744 06/05/2021	2021ER6740	11/08/2021
Bosa San José				2-2021-18430 22/04/2021	2021ER5908	29/07/2021

Wilson López líder de Regularización Urbanística de la SDHT presenta los conceptos que aún no han sido emitidos por el IDIGER, EAAB y ENEL-Codensa; en este sentido aclara que el concepto de Villas del Velero ya fue emitido por la EAAB. López, señala que ENEL-Codensa aun no ha emitido los conceptos de los desarrollos Nueva Granada, Soratama y Danubio Azul, que fueron radicados con anterioridad, y finalmente se informa por parte de la SDHT que los conceptos solicitados a la SDA ya fueron recibidos por la SDHT y se encuentran al día de acuerdo a las solicitudes realizadas, adicionalmente se señala que están en proceso de verificación el estado de la Quebrada las Manitas y pendiente de alinderamiento la Quebrada Cañada el Rincón.

Con relación al tema de San Blas, Fredy Parrado informa que se iniciaron los procesos de alinderamiento y levantamiento de los estudios base para el nombrado cuerpo de agua y señala que entre tres y cuatro meses se tendrán los resultados y los informes entregados a la SDA.

Jesús Delgado del IDIGER señala que el concepto del Danubio Azul ya fue emitido e informa la fecha en que fue enviado dicho concepto.

IDIGER				
DESARROLLO	ESTADO	RADICADO SDHT	RADICADO ENTIDAD / "Bogota Te Escucha"	FECHA DE RADICADO
LA MERCED SUR	Ajustes	2-2020-22341	RECIBIDO	
SORATAMA	Conformación	2-2020-35709	RECIBIDO - Pendiente Adenda	
DANUBIO AZUL	Conformación	2-2020-35709	2020ER14408	6/11/2020
VILLAS DEL VELERO	Conformación	2-2021-27778	Solicitud por Correo	1/06/2021
CALLEJÓN DE SANTA BÁRBARA SUR SECTOR I Y II	Conformación	2-2021-37146	Solicitud por Correo	16/07/2021
BARRIO LAS MANITAS	Conformación	2-2021-33214	Solicitud por Correo	25/06/2021

EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO				
DESARROLLO	ESTADO	RADICADO SDHT	RADICADO ENTIDAD / "Bogota Te Escucha"	FECHA DE RADICADO
SAN JOAQUÍN DEL VATICANO	Conformacion	2-2020-27928	RECIBIDO	
BARRIO LAS MANITAS	Conformación	2-2021-33211	RECIBIDO	
PARCELACIÓN SAN PEDRO	Ajustes	2-2021-35804	E-2021-10072322	8/07/2021
VILLAS DEL VELERO	Conformación	2-2021-27775	E-2021-10060011	1/06/2021
CALLEJÓN DE SANTA BÁRBARA SUR SECTOR I Y II	Conformación	2-2021-37143	E-2021-10075269	21/07/2021

ENEL CODENSA				
DESARROLLO	ESTADO	RADICADO SDHT	RADICADO ENTIDAD / "Bogota Te Escucha"	FECHA DE RADICADO
NUEVA GRANADA	Conformación	2-2020-08698	radicacionescodensa@enel.com	7/04/2021
SORATAMA	Conformación	2-2020-35708	Radicado por Ventanilla	11/11/2020
DANUBIO AZUL	Conformación	2-2020-39065	Radicado por Ventanilla	11/11/2020
LAS MANITAS	Conformación	2-2021-33217	radicacionescodensa@enel.com	2/07/2021
CALLEJON DE STA BÁRBARA	Conformación	2-2021-37138	radicacionescodensa@enel.com	16/07/2021
SAN MARTÍN DE PORRES	Conformación	2-2020-11041	1150182020	22/05/2020

5. Avance para los conceptos de IDIGER, consultoría y socializar con la SDP expedición de conceptos.

Jesús Delgado del IDIGER informa que en relación con los asentamientos Bosque Calderón Tejada y Villa Juliana, la consultoría hizo entrega del informe final el 06/07/2021. El 13/07/2021 se asignó el inicio de la elaboración del concepto técnico de Bosque Calderón Tejada y el 27/07/2021 se realizó la misma asignación para Villa Juliana, se señala que la emisión de estos conceptos tiene un término de ley de dos meses.

Manuel Lara del IDIGER presenta el avance de los conceptos técnicos solicitados por la SDHT en el componente de legalización urbanística, se informa que se han emitido a la fecha 16 conceptos técnicos, incluyendo conceptos solicitados por la SDP.

Emitidos de legalización		Barrio
Abril	3	• La Unión Divino niño • San Cayetano III Sector • Mirador del Norte
Mayo	6	• San Cayetano II Sector • Alquería La Fragua II Sector • Potosí II Sector • Nuevo Pensilvania Sur sector I • Monteblanco El Pino • Cucuban
Junio	4	• El Cedro I • Villa Castilla • Juan Rey La paz • Arboleda de la Fiscala II
Julio	7	• El Gobernante • Villa Angel • Balcones de Santa Barbara • 4 Adendas Inundación (La Tortigua KR 126A Calle 61, La Riviera, Sector Villa Gladys, La Portada II Sector)

En primer lugar, presenta los avances en la elaboración de conceptos técnicos de los siguientes barrios:

No.	Solicitud Generadora	Fecha de Solicitud	Fecha Limite	Tipo_Solicitud	Rad. SDHT	Localidad	Barrio	% de Avance
29	2021ER6740	12-05-2021	11-08-2021	Solicitud	2-2021-21744	1. Usaquen	Santa Cecilia Parte Alta I Sector	90%
30	2021ER6741	12-05-2021	11-08-2021	Solicitud	2-2021-21729	1. Usaquen	San Miguel I	90%
31	2021ER8824	21/06/2021	20/08/2021	Solicitud	2-2021-31080	19. Ciudad Bolivar	Brisas de San Rafael	90%
32	2021ER9054	24/06/2021	23/08/2021	Solicitud	2-2021-31757	4. San Cristobal	San Blas III sector	0%
33	2021ER9236	29/06/2021	28/08/2021	Adenda	2-2021-33204	11.Suba	San Cayetano II Sector	Priorizado para entregar esta semana
34	2021ER9490	1/07/2021	30/08/2021	Solicitud	2-2021-33608	7. Bosa	Carlos Alban 78	0%
35	2021ER9875	8/07/2021	6/09/2021	Adenda	2-2021-33746	18.Rafael Uribe Uribe	Callejón de Santa Barbara	0%

Y posterior a esto, presenta otras solicitudes de conceptos técnicos que se encuentran pendientes y su estado actual:

localidad	Desarrollo o Asentamiento	Observación	Estado	
Bosa	Portal de Cali	No se intersecta con zonificación por rompimiento	Se puede generar respuesta	Priorizar
Bosa	La Independencia Montecarlo	RO-105500 y su ratificación de no pronunciamiento	No se realizará pronunciamiento hasta que acueducto se pronuncie con respecto a las fallas encontradas en el jarillón	
Bosa	San José de la Providencia	RO-105500 y su ratificación de no pronunciamiento	No se realizará pronunciamiento hasta que acueducto se pronuncie con respecto a las fallas encontradas en el jarillón	
Bosa	Rincón Campestre	Se intersecta con zonificación por rompimiento	Pendiente lineamiento	
Fontibón	Sector la Laguna	Se intersecta con zonificación por rompimiento	Pendiente lineamiento (Regularización 2020)	
Fontibón	Puente Grande	No se intersecta con zonificación por rompimiento	Se puede generar respuesta	Priorizar
Bosa	San José	Se intersecta con zonificación por rompimiento	Pendiente lineamiento	
Bosa	San Bernardino III	Se intersecta con zonificación por rompimiento	Pendiente lineamiento	
Bosa	San Eugenio III	Se intersecta con zonificación por rompimiento	Pendiente lineamiento	
Bosa	San José la Cuesta	No se identifica CT	No se identifica CT	
Bosa	Las Vegas de San José	Se intersecta con zonificación por rompimiento	Pendiente lineamiento	
Bosa	Villas de Chicalá	No se intersecta con zonificación por rompimiento	Se puede generar respuesta	Priorizar
Bosa	Los Sauces III Sector	No se intersecta con zonificación por rompimiento	Se puede generar respuesta	Priorizar

A si mismo, se informa por parte del IDIGER la ampliación de términos para expedición de conceptos de los siguientes asentamientos:

No.	Solicitud Generadora	Fecha de Solicitud	Fecha Limite	Tipo_Solicitud	Rad. SDHT	Localidad	Barrio	% de Avance	Observaciones
17	2021ER5400	19/04/2021	16/07/2021	Solicitud	2-2021-16682	11. Suba	Salitre I Sector	50%	aplazada entrega para el proximo 04 de agosto 2021 RO-121025
18	2021ER5539	21/04/2021	21/07/2021	Solicitud	2-2021-16688	19. Ciudad Bolivar	Brisas de bella Flor II Sector	100%	aplazada entrega para el proximo 29 de julio 2021 RO-121025
19	2021ER5668	23/04/2021	23/07/2021	Solicitud	2-2021-18297	18. Rafael Uribe Uribe	San Ignacio III	100%	aplazada entrega para el proximo 29 de julio 2021 RO-121025
20	2021ER7548	28/05/2021	27/07/2021	Actualización	2-2021-25473	5. Usme	Villa Juliana	5%	Esta Sujeto a la Entrega de Zonificación Geotecnica del Sector Bosque calderon tejada, se explico en comité tecnico del 26 de Mayo que una vez recibida la Zonificación Geotecnica del sector se cuentan 2 meses para la emisión del CT por lo cual se prevee que se entregue en Septiembre de 2021

Por otro lado, el IDIGER presenta los asentamientos ubicados en la localidad de Bosa, en el sector del Rio Tunjuelo, y se informa que se realizó visita técnica a dichas zonas, estas visitas

evidenciaron el estado del Jarillón y en razón a esto, no se cuenta con una viabilidad técnica por parte de la EAAB, para hacer un pronunciamiento en relación con los conceptos técnicos de los siguientes asentamientos:

No.	Solicitud Generadora	Fecha de Solicitud	Fecha Limite	Tipo_Solicitud	Rad. SDHT	Localidad	Barrio	% de Avance	Observaciones
21	2021ER5684	23/04/2021	23/06/2021	Solicitud	2-2021-18313	7. Bosa	La Vega II	0%	
22	2021ER5785	26/04/2021	26/07/2021	Actualización	2-2021-18413	7. Bosa	El Remanso II Sector	0%	
23	2021ER8312	11/06/2021	10/08/2021	Actualización	2-2021-28781	7. Bosa	San Bernandino Sector Monte Carlo	0%	Visita técnica en el sector evidenciado estado del Jarillón margen izquierda río Tunjuelo para dar viabilidad del CT, dado el pronunciamiento con el RO-105500 Se da respuesta con RO-120574
24	2021ER8311	11/06/2021	10/08/2021	Actualización	2-2021-28779	7. Bosa	Bosa San Bernandino Sector El Remanso	0%	
25	2021ER8310	11/06/2021	10/08/2021	Actualización	2-2021-28775	7. Bosa	La independencia Sector Montecarlo	0%	

Se presentan los asentamientos que están para concepto técnico y se encuentran en revisión de lineamientos respecto a la evaluación de escenarios de inundación por parte del IDIGER:

No.	Solicitud Generadora	Fecha de Solicitud	Fecha Limite	Tipo_Solicitud	Rad. SDHT	Localidad	Barrio	% de Avance	Observaciones
26	2021ER5908	29/04/2021	29/07/2021	Solicitud	2-2021-18430	7. Bosa	Bosa San Jose	70%	en revisión de lineamientos respecto a evaluación de escenarios de inundación
27	2021ER6583	11-05-2021	12-07-2021	Solicitud	2-2021-20987	7. Bosa	San Bernandino III	80%	aplazada entrega para el proximo 26 de julio 2021 RO-120947, sin embargo esta en revisión de lineamientos respecto a evaluación de escenarios de inundación
28	2021ER6701	12-05-2021	11-08-2021	Solicitud	2-2021-21572	7. Bosa	San Eugenio III Sector	0%	en revisión de lineamientos respecto a evaluación de escenarios de inundación

En relación a los conceptos solicitados por Regularización Urbanística de la SDHT, el IDIGER informa el estado de avance para cada una de las solitudes en relación con los desarrollos:

No.	Solicitud Generadora	Fecha de Solicitud	Tipo_Solicitud	Rad. SDHT	Localidad	Barrio	% de Avance	Entrega Estimada a SDHT - CORDIS
REGULARIZACIÓN DE BARRIOS								
1	2021ER6656	11/05/2021	Solicitud	2-2021-23113	18. Rafael Uribe Uribe	La Merced Sur	100%	2021EE6577 del 18/06/2021
2	2021ER5507	21/04/2021	Solicitud	2-2021-16517	19. Ciudad Bolivar	República de Venezuela	100%	2021EE6549 del 15/06/2021
3	2021ER6865	14/05/2021	Solicitud	2-2021-22910	5. Usme	Parcelación San Pedro	100%	2021EE7111 del 28/06/2021
4	2021ER4620	5/04/2021	Solicitud	2-2021-13862	19. Ciudad Bolivar	Casagrande	90%	5/08/2021
5	2021ER	16/07/2021	Solicitud	2-2021-33214	19. Ciudad Bolivar	Las Manitas	70%	25/08/2021
6	2021ER10468	16/07/2021	Solicitud	2-2021-37146	18. Rafael Uribe Uribe	Callejón de Santa Bárbara I y II Sector	10%	30/08/2021

En complemento a la información brindada, Gustavo Palomino del IDIGER, señala que existe un nuevo escenario planteado en el POT y es el rompimiento del jarillón, de esta forma el IDIGER esta planteando como realizar sus pronunciamentos sin entrar a contradicciones futuras.

Ahora bien, Alejandra Rozo de la SDHT socializa el proceder del IDIGER en algunos conceptos técnicos subdividiendo algunos lotes para hacer el análisis de riesgo, amenaza y vulnerabilidad; se señala que en el concepto indican las razones por las cuales se realiza la subdivisión de los lotes. En razón a esto, la SDHT identifica la importancia de socializar con la SDP esta situación, ya que esta entidad es la encarga de revisar el expediente conformado de legalización urbanística. Glenda Luna de la SDP indica que esta subdivisión complica el análisis desde la oficina de legalización y de Jurídica de la entidad que ella representa, ya que se da a entender la modificación de los predios si hay una subdivisión, y consulta si existe otra manera de expresar la situación de riesgo, amenaza y vulnerabilidad sin afectar la situación de hecho reconocida en los planos de loteo.

Pilar García del IDIGER, solicita tiempo para estudiar y revisar el tema con detenimiento para lograr ofrecer un pronunciamiento claro y específico sobre el tema. Adicionalmente, Gustavo Palomino del IDIGER, informa que son lotes que debido a su tamaño solo una parte del predio esta construido y es necesario discretizar dichos lotes, ya que no se puede dar una calificación de riesgo en general, debido a que el riesgo se da a lo que esta construido y amenaza a lo que no está construido, en razón a esto es que se realiza la subdivisión. Por otro lado la SDHT informa, que se presentan casos donde la construcción del lote es total pero aun así se presenta la subdivisión del predio.

Wilson López de la SDHT y Jorge Holguín de la EAAB sugieren que en el concepto se realice un cambio de forma, ya que se debería hablar de unidades de caracterización y no de predios como tal, ya que esto es lo que genera dudas.

6. **Avance de la SDA con respecto a la resolución de alinderamiento de la Quebrada las Delicias.**

Luz Marina Villamarin y Wilson Chaparro de la SDA presentan los avances en el alinderamiento de la Quebrada las Delicias; se realiza una socialización sobre la normas nacionales y distritales que rigen las actividades concernientes a la SDA y se informa que el concepto se encuentra en segunda revisión, indicando así el avance realizado sobre el mismo y se proyecta que en la primera semana del mes de septiembre se cuente con el concepto técnico y la resolución emitida para la revisión y firma de la CAR.

7. **Avance de la resolución de alinderamiento de las quebradas UPZ 89 para el Fallo de Cerros.**

Luz Marina Villamil de la SDA, informa que la CAR remitió la primera revisión jurídica de los actos administrativos de las Quebradas: Morací, San Antonio, Puente Piedra, Sureña, Pozo Claro y La Chorrera. Se señala que para finales de septiembre se informara sobre los avances en relación con los actos administrativos relacionados con cada una de estas quebradas.

8. **Caso barrios aledaños al Rio Tunjuelo a definir pasos a seguir entre las entidades involucradas.**

Diana Alejandra Rozo de la SDHT informa que se invitó a la Alcaldía Local de Bosa y a la EAAB para tratar los temas relacionados con los asentamientos: San José Sector Providencia, La Independencia Montecarlo, San Bernardino Sector Montecarlo, San Bernardino Sector el Remanso, La Vega II y El Remanso II Sector de la localidad aledaños al Rio Tunjuelo.

Luis Eduardo Salamanca de la EAAB informa que en esos asentamientos se presentan dos condiciones: 1. acueducto y redes menores para lograr brindar servicio a los barrios, y 2. Los jarillones y su estructura. Diego Mario López de la EAAB líder del convenio 1020 de 2017informa que el objetivo de dicho convenio es el arreglo de los jarillones relacionados con el Rio Tunjuelo en la localidad de Bosa, señala que se tienen contemplado 11 puntos, teniendo como objetivo intervenir dichos puntos entre el ultimo semestre de 2021 y el primer semestre de 2022.

William Pineda director de Zona 5 de la EAAB, señala que se está a la espera que se conceptúe sobre el tratamiento de los jarillones; informa también que respecto a La Vega II y el Remanso II Sector la viabilidad fue negada por parte de la empresa basados en el concepto que da la dirección red matriz acueducto para la construcción de la línea Bosa 3, ya que este sector tiene una infraestructura deficiente.

Luis Eduardo Salamanca de la EAAB solicita que les sea enviada la información de los polígonos a la EAAB y red troncal de la empresa para ubicar y realizar el cruce de información con el convenio que se tiene con la alcaldía local y realizar el recorrido para revisar y verificar los faltantes con el fin de tener un diagnostico respecto a los 6 polígonos.

9. **Devolución del expediente Miraflores, suelo de protección reasentamiento, ZMPA Quebrada Chiguaza y predios propiedad del FOPAE (hoy IDIGER).**

Wilson López de la SDHT, expone las condiciones del desarrollo Miraflores ubicado en la localidad de San Cristóbal e informa que dicho desarrollo cuenta con condiciones de suelo de protección, viviendas que ha sido objeto de reasentamiento y algunos predios que están titulados al FOPAE; se señala que la SDHT conformó el expediente de Regularización Urbanística radicado ante la SDP, entidad que hace devolución del mismo debido a: 1. Aclarar que la zona verde Nº 2 fue incorporada como suelo de protección, y 2. Se recomienda realizar reunión para aclarar el tema del suelo de protección antes de radicar el expediente nuevamente ante la SDP.

Pilar García del IDIGER, indica que el Instituto tiene que entrar a revisar al detalle teniendo en cuenta que la mayoría de predios adquiridos en el marco del proceso de reasentamiento por alto riesgo no mitigable lo adelanta la CVP. En relación con la zona verde 2, la Dra. Glenda Luna de la SDP indica que es necesariotener claridad sobre las áreas en que la CVP ha realizado intervención, para poder definir la situación de la zona verde y conocer el estado definitivo del suelo de protección por riesgo.

10. Zonas verdes del Desarrollo Villas del Velero.

Wilson López y Julio Vega de la SDHT, exponen el caso del desarrollo Villas del Velero que se encuentra en proceso de conformación de expediente. Durante la revisión de la documentación aparece una anotación que sobre la base de una tutela en la cual las zonas verdes pasan a nombre de particulares y al revisar los folios de cada una de las zonas verdes (16 en total), se encuentra que la zona verde 1 no se encuentra ocupada y no tiene propietario reconocido, la zona verde 2 esta ocupada por una edificación transitoria y la zona verde 4 no se encuentra ocupada, sin embargo, el propietario del predio y la UAECD la reconocen como parte del predio. La Dra. Glenda Luna de la SDP, informa que tiene conocimiento sobre la tutela nombrada y SDP cuenta con todos los antecedentes y trazabilidad sobre la tutela. En este sentido Wilson López de la SDHT plantea realizar una mesa de trabajo para conocer los antecedentes que tiene la SDP y dar soporte a la situación para continuar la conformación del expediente de regularización en la SDHT.

11. Caso viabilidad de regularización Desarrollo Mirador I y II.

En el marco de definir la viabilidad de iniciar proceso de regularización en los desarrollos Mirador 1 y 2 y/o Mirador II, Wilson López de la SDHT presenta una sobreposición entre los mencionados desarrollos, la cual indica que la Zona Verde 2 del desarrollo Mirador 1 y 2, legalizado en 1996 fue ocupada por predios que fueron reconocidos mediante la legalización del desarrollo Mirador II en el año 2005.
En tal sentidola Dra. Glenda Luna de la SDP, señala que el mismo plano legalizado RU3/4-10 de 2005, indica la compensación de la zona ocupada y propone realizar una mesa de

trabajo posterior para revisar y estudiar una alternativa diferente al procedo de regularización para dar solución a la situación expuesta.

12. Caso viabilidad de regularización Desarrollo Egipto.

Wilson López de la SDHT presenta el caso del desarrollo Egipto, señala que a la SDHT llegó una solicitud del DADEP sobre traslapes que se encuentran en RUPI. Andrés Artunduaga de la SDHT, indica que el DADEP solicita adelantar el trámite de Regularización Urbanística del desarrollo, adicionalmente se adjuntan los traslapes y se señala por parte de la SDHT no se podría adelantar el tramite debido a que son predio de uso público y en relación con la RUPI 1587-13 el DADEP informa que hay construcciones de uno y dos pisos, sin embargo, no se puede adelantar del tramite ya que se encuentra ubicado en la ronda de manejo de preservación ambiental de la Quebrada Manzanares. En razón a esto se indica por parte la SDHT que no es viable realizar el proceso de Regularización Urbanística en las zonas nombradas por el DADEP.

13. Proposiciones y varios.

Wilson López de la SDHT, presenta el caso del Desarrollo Puerta de Teja, expediente de regularización que fue radicado ante la SDP en agosto de 2019 y devuelto por dicha entidad en septiembre de 2020. Expone que existen predios que presentan condiciones particulares, cómo se muestra en la siguiente imagen en la zona de color amarillo.



Se indica que los predios marcados en amarillo hacen parte de la reserva vial y algunos de ellos aun hacen parte de propiedad particular y la zona no está construida según la evidencia comprobada en campo por parte de la SDHT el día 22/07/2021, en razón a esto

se solicita autorización para plasmar dicha división en el expediente, basados en la cartografía catastral o reconocer lo que se encuentra en terreno y presentar los lotes que ya son propiedad del IDU en concordancia con la reserva vial. Glenda Luna de la SDP, indica que podría ser mas práctico solicitar la información al IDU actualizada. German Saldarriaga de la SDP, señala que se puede preguntar al IDU si cuentan con un plano topográfico que registra toda la información necesaria y se indique la destinación que tienen para los predios. Respecto a lo anterior, la SDHT realizará la consulta pertinente al IDU.

Wilson López y Julio Vega de la SDHT presentan el caso del desarrollo San Antonio Norte II Sector, en el cual se expone un problema entre particulares, en el cual los supuestos afectados aducen que un vecino construyó de manera ilegal sobre una zona destinada para vía y les está ocasionando una interrupción en el acceso a su predio. En razón a lo anterior, la SDHT solicita a la SDP un pronunciamiento oficial de su parte. Glenda Luna de la SDP, indica que se debe realizar una revisión a los planos al aportado por la comunidad y el aprobado, en razón a esto se propone realizar una mesa de trabajo entre las entidades.

El Dr. Juan Carlos Arbeláez, subdirector de Barrios de la SDHT, pregunta a los integrantes del Comité si tienen algún tema adicional tratar, se menciona que no se recibieron proposiciones y varios.

Observaciones y/o conclusiones:

Se agradece a las entidades asistentes su valioso apoyo, y se informa que se estará citando de forma ordinaria el próximo comité técnico.

Compromisos:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
1. Revisar información de las subdivisiones realizadas en conceptos de IDIGER en relación con amenaza y riesgo de predios que hacen parte de los asentamientos en proceso de legalización y regularización.	IDIGER	11/08/2021
2. Realizar mesa de trabajo, si es necesario, para socializar la información y metodología del IDIGER relacionada con la actividad 1 de los compromisos acá nombrados.	IDIGER SDHT	10/09/2021
3. Enviar a la CAR el concepto técnico y resolución de la Quebrada las Delicias para revisión y firma.	SDA	10/09/2021

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
4. Enviar información de los polígonos de la localidad de BOSA a la EAAB.	SDHT	28/07/2021
5. Enviar información sobre las visitas realizadas a los polígonos de la localidad de Bosa en relación con los jarillones de los asentamientos aledaños al Rio Tunjuelo a la SDHT.	EAAB	28/07/2021
6. Realizar mesa de trabajo con la información remitida por la EAAB relacionada con la actividad 5 de los compromisos acá nombrados.	SDHT	18/08/2021
7. Solicitar a la CVP información sobre el estado del proceso de reasentamiento del Desarrollo Miraflores ubicado en la Localidad de San Cristóbal.	SDHT	18/08/2021
8. Realizar mesa de trabajo con la SDP respeto a las zonas verdes del desarrollo Villas del Velero y la sobreposición en el desarrollo Mirador I y II.	SDHT	18/08/2021
9. Realizar mesa de trabajo con la SDP para revisar los planos en relación con el caso San Antonio Norte II Sector.	SDHT	10/08/2021

En constancia firma,

Glenda Amparo Luna Saladen
Presidente Comité Legalización y Regularización de Barrios

Juan Carlos Arbeláez Murillo
Secretario Técnico Comité Legalización y Regularización de Barrios

PROYECTÓ: Laura Viviana Mejía Piñeros – Contratista Subdirección de Barrios

REVISÓ: Diana Alejandra Rozo Corona – Contratista Subdirección de Barrios
Wilson David López Granada – Contratista Subdirección de Barrios