AQUÍ SÍ PASA BOGOTÁ MI CIUDAD MI CASA

MI CASA EN **Bogotá**
Plan de vivienda

BOGOTÁ

¿Qué es?

- **Primer Plan de Vivienda Subnacional en Colombia, en cabeza del alcalde Carlos Fernando Galán y ejecutado por la Secretaría Distrital del Hábitat.**
- **75.000 viviendas para familias bogotanas**: entre 225.000 – 250.0000 beneficiarios.
- Inversión sin precedentes: **$1,1 Billones de pesos.**
- **Plan integral** que atiende la demanda de vivienda a través de 5 programas de subsidio (adquisición, mejoramiento y arrendamiento) y 1 de educación financiera, y las necesidades del sector desde el lado de la oferta.
- **Focalización en familias vulnerables** (con ingresos menores a 4 SMMLV), mujeres, jóvenes y población víctima del conflicto.
- **Priorización de subsidios en polígonos de revitalización**: vivienda bien localizada.

¿Pensando en comprar vivienda?

Educación en inclusión financiera

Es el **primer paso para adquirir vivienda**, pues ofrece estrategias que fortalecen hábitos de ahorro y organización de finanzas personales. Es un programa corto, amigable y práctico que se ofrece de manera presencial en las Manzanas del Cuidado de Bogotá y, de manera virtual, por medio de la Escuela Virtual del Hábitat.



Programas Mi Casa en Bogotá

¿Pensando en comprar vivienda?

Ahorro para mi Casa

Combina subsidio al arriendo y educación financiera para ayudar a familias a ahorrar para su vivienda. Ofrece un apoyo mensual durante 12 meses, condicionado a que las familias ahorren al menos **0,27 SMMLV mensuales**. Esto fomenta hábitos de ahorro y prepara a los hogares para acceder a vivienda con mayor estabilidad financiera.

¿Listo para comprar vivienda?

Oferta Preferente

Apoya a **hogares inscritos reservando un porcentaje exclusivo de viviendas en el mercado, con subsidio de 17,5 M (10 SMMLV 2026)** entregado al escriturar. Prioriza proyectos VIP con mayores áreas, precios bajos, en zonas de revitalización y certificación de sostenibilidad.

¿En proceso de compra de vivienda?

Reactiva tu Compra

Iniciativa pensada para las **familias que no lograron cerrar el financiamiento de su vivienda en el año previsto para la escrituración.** Ofrece un subsidio de **17,5 M (10 SMMLV 2026)** para ayudar a completar la cuota inicial, protegiendo su estabilidad financiera y asegurando que la cuota mensual no supere el 30% de su salario.

¿En proceso de compra de vivienda?

Reduce tu Cuota

Alivia la carga de las familias al pagar la cuota de su crédito hipotecario o leasing habitacional. Apoyo económico de **21 M (12 SMMLV 2026) distribuido en 48 cuotas mensuales ($437.726).** Reduce la cuota mensual de las familias entre un 30-40%, incrementando el ingreso disponible de los hogares al reducir su carga financiera.

¿Ya tiene vivienda y necesita mejorarla?

Mejora tu Casa

Beneficia a familias vulnerables que necesitan reparar o mejorar sus viviendas, asignándoles un subsidio de 26 M (15 SMMLV 2026) para mejoras locativas como techos nuevos, redes hidráulicas/sanitarias, pisos higiénicos, pintura, cocinas/baños y lavaderos.

Habilitación de suelo para vivienda

La ciudad ha implementado una **estrategia sectorial de gestión de suelo** que impulsa la adquisición y habilitación de predios para vivienda social.

Lo anterior, mediante asistencia técnica a Planes Parciales (Proyectos asociativos y estratégicos – 34,75 has), aplicación de declaratorias de desarrollo, apoyo en la formulación de actuaciones estratégicas, convocatorias de suelo, y subasta de certificados de derechos de construcción.

Otros componentes Mi Casa en Bogotá

La estrategia **Revitaliza tu barrio**, promueve la ubicación estratégica de la vivienda en entornos urbanos que ofrecen oportunidades y mejoran la calidad de vida con la priorización de 20 polígonos de revitalización que comprenden 9.173 has (24% del suelo urbano). Mi Casa en Bogotá impulsa la localización de la vivienda en estas áreas de ciudad, integrándola con espacio público, servicios urbanos y transporte masivo.

La estrategia busca asegurar la cobertura y eficiencia de los **servicios públicos** domiciliarios bajo principios de economía circular, implementando las primeras comunidades energéticas de Bogotá que benefician a 2.000 hogares. Asimismo, en la ruralidad se han entregado plantas de tratamiento de agua potable que mejoran la vida de familias.

Resultados 2024-2025

- **Record histórico en 2025**: 49.883 viviendas iniciadas (+11,3% vs. 2024).
- **25.316 hogares beneficiados**, 6 de cada 10 subsidios son destinados a hogares con ingresos inferiores a 2 M.
- **64% mujeres (16.795), 28% jóvenes (7.334) y 15% población víctima, con discapacidad o perteneciente a grupos étnicos (3.914).**
- El **12% de las viviendas** donde vivirán las familias se encuentran en ´"**polígonos de revitalización**".

Impactos

- Entre enero y diciembre de 2025, **la construcción ocupó en promedio 244.953 personas, un aumento de 25.708 trabajadores (+11,7%)** respecto al mismo periodo de 2024.
- En 2025, la política de vivienda generó **33.248 empleos nuevos directos, y 89.769 empleos nuevos indirectos.**
- Los **desembolsos para la compra de vivienda** en Bogotá crecieron por encima a los del resto del país.
- Ha permitido **reducir la cuota que paga un hogar beneficiario en hasta 48%**, lo que significa mejorar la asequibilidad para los hogares capitalinos.

"Mi Casa en Bogotá" se consolida como un instrumento clave de reactivación: dinamiza el empleo, moviliza crédito y facilita el acceso a vivienda para los hogares, con efectos multiplicadores en la economía de la ciudad.